



Maurice Bélanger

Courtier immobilier

✉ mauriceb@glmc.ca

☎ 418-894-8067 📱 S/O

<http://www.glmc.ca>

IMMEUBLES G.L.M.C. INC.

Agence immobilière

103 Hôtel-de-Ville

Rivière-du-Loup, QC G5R 4P9

☎ 418-862-9015 📠 418-862-3838

<http://www.glmc.ca>



472 Rue Principale Pohénégamook GOL 1J0

Bas-Saint-Laurent, Témiscouata

PCI #15272238 - **En vigueur**

Prix demandé: 149 000\$ (vente)

Bâtisse commerciale sur 3 étages située au centre la ville dont 2 bâtisses servant d'entrepôt (grange) dont celle en bloc de béton celle en bloc de béton sera démolie aux frais du vendeur et l'autre le vendeur pourrait la louer si possible.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: IMMEUBLES G.L.M.C. INC., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	Inconnue	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	113-2
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Oui (2017)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2019
Bâtiment	146 400\$
Terrain	6 200\$
Total	152 600\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	4 748\$	2019	
Scolaires	220.00\$	2020	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	4 968\$		

UTILISATION DE L'ESPACE					
Appartement 472					
Type:	Commercial	Raison sociale:	Bâtisse principale	Loyer effectif mensuel:	
Numéro:	472	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Superficie:	3744 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:	S/O
Bail:	Propriétaire occupant	Option de renouvellement de la franchise:	S/O	Appartement 472A	
				Type:	Commercial
				Numéro:	472A
				Superficie:	2040 p ²
				Bail:	Propriétaire occupant
Raison sociale:	Bâtisse secondaire entrepôt				
En exploitation depuis:	S/O				
Franchise:	S/O				
Option de renouvellement de la franchise:	S/O				
ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Industriel					
DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	48 p	78 p		
Terrain	Oui	65 p		16140 p ²	
DÉCLARATIONS					
Vendeur:S/O			Courtier:Non		
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 					
INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Aucune information disponible			Le contenu.		
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES					
Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0			
Système d'égouts	Municipalité				
Approvisionnement en eau	Municipalité				
Fondation	Béton coulé				
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère				
Énergie pour le chauffage	Autre (Air chaud à l'huile)				
Allée	Asphalte				
Proximité	Autre (Au centre du village)				