

Projet immeuble

Rivière-Bleue

- + Projet clé en main : la municipalité s'occupe des aménagements
- + Beaux grands espaces
- + Grand terrain
- + Proximité de la cour d'école, jeux d'eau
- + Stationnement en masse
- + Bel espace pour activités extérieures (kermesse, fête de Noël)
- Loyer mensuel : 2,500\$ à 3,000\$ (pourrait être diminué s'il y a des subventions)
- ? Est-ce que l'électricité est incluse?

Dans l'option d'être locataire d'une municipalité, il faudrait voir à passer un contrat qui nous garantisse le respect des délais de livraison, de nos exigences pour l'aménagement des locaux et qui nous protège d'augmentations indues de loyer.

Édifice des notaires

- + Emplacement idéal, on reste dans la même municipalité, bonne visibilité en étant sur la 289
- + Construction assez récente (1987), toiture refaite en 2007
- + Bureaux déjà aménagés
- + Grand terrain, beaucoup de potentiel
- On doit agrandir

La ville achète l'édifice et nous sommes locataires

Aucun engagement à date mais on sait que la ville veut nous garder sur son territoire et que Marilyn Labrecque travaille pour que ça se concrétise.

Acti-Familles achète l'édifice

- + Liberté d'action, pas d'autorisation à demander
- + L'édifice sera payé un jour et constitue un actif considérable pour des projets futurs
- On doit s'occuper de tout

Prix de l'édifice :	180,000\$
Mise de fond :	10,000\$ - Taux 2,89% - 25 ans
Mensualité selon le calculateur d'hypothèque de Desjardins	826,76\$
Taxes municipales et scolaires (5,100\$ /12 mois)	425,00\$
Hydro (6,800\$/12 mois)	566,66\$
Déneigement	100,00\$
Assurances	???
Total	1918,42\$