

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Pohénégamook
en vigueur pour les exercices financiers 2019

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1270 CHEMIN GUÉRETTE
Arrondissement :
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 45-2 1 01
Numéro matricule : 0058-86-2432-0-000-0000
Utilisation prédominante : Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage : 2107
Dossier no : 19076

2. Propriétaire

Nom : 9210-7200 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 1270 CHEMIN GUÉRETTE POHÉNÉGAMOOK GOL1JO
Date d'inscription au rôle : 01-01-2010

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2463,40 m ²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	346,80 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché : 01-07-2017
Valeur du terrain : 19700 \$
Valeur du bâtiment : 67300 \$
Valeur de l'immeuble : 87000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 74000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : Non résidentielle classe 06
Valeur imposable de l'immeuble : 87000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (0058-86-2432-0-000-0000)

