

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Pohénégamook
en vigueur pour les exercices financiers 2019

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 607 RUE PRINCIPALE
Arrondissement :
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 60 1 02
Numéro matricule : 0558-34-1525-0-000-0000
Utilisation prédominante : Immeuble à bureaux
Numéro d'unité de voisinage : 3304
Dossier no : 8478

2. Propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES SI-COT, S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 646 RUE LAFONTAINE RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R3C8
Date d'inscription au rôle : 22-12-2005

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9995,70 m ²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	279,40 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché : 01-07-2017
Valeur du terrain : 13000 \$
Valeur du bâtiment : 202600 \$
Valeur de l'immeuble : 215600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 194900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : 215600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (0558-34-1525-0-000-0000)

